

物件種別	中古マンション				価 格	1, 580 万円		間取り	3 LDK	
建 物 名	ルシエル西大津									
交 通	J R湖西線 大津京 駅									
	バス 分 徒歩 17 分									
所 在 地	滋賀県 大津市柳が崎									
建 物	構 造	R C造 5 階建 5 階部分								
	専有面積	64. 92 m ² バルコニー 7. 69 m ²								
	築 年 月	昭和56年3月築 総 戸 数 31 戸								
	事 業 主	千代田土地株式会社 施工会社 株式会社増岡組								
	管理会社	東急コミュニティー 管理形態 全部委託								
維 持 費	管 理 費	12, 600 円 修繕積立金 24, 600 円								
	自治会費	円 合 計 37, 200 円								
土 地	敷地面積	721. 16 m ² 所 有 権 所有権								
	敷地権割合共有持分	185, 339 分の 6, 171								
制 限	建ぺい率／容積率	80% ／ 400%								
	用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域						
	その他									
設 備	上水：	公営	下水：	公共	電気：	関電				
	ガス：		雑排水：	公共						
	駐車場	有								
引 渡	相 談			現 状	空 家					
備 考	※設備延長保証10年：電気温水器・システムキッチン・ユニットバス・シャワー付洗面化粧台・温水洗浄便座 ※役員就任拒否・不在組合員に該当する場合は月額1, 500円要									

ルシエル西大津

5階建て5階部分

【令和7年6月リフォーム済み】・オール電化に改装

・システムキッチン・ユニットバス・シャワー付洗面化粧台・温水洗浄便座新調

・洗濯パン・電気温水器新調 ・天井/壁クロス張替:全室・納戸・洗面所・トイレ・廊下

・クッションフロア張替:洗面所・トイレ・納戸

・フロアタイル上貼り:LDK・廊下 ・カーペット貼替:洋室5.5帖 ・畳表替・襖新調:全和室

・網戸張替 ・サッシガラス交換 ・建具交換:玄関・廊下物入・トイレ・納戸・LDK

・巾木新調 ・火災報知器・インターホン・スイッチ・コンセント新調 ・玄関框の新調

・バルコニー洗浄 ・ハウスクリーニング

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※管理費・修繕積立金・駐車場料金・その他費用は随時変動の可能性あり

※駐車場は空きがでたら抽選(料金月額8,000円)

※略図につき、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

担 当		取引形態
野坂		仲介

Precious Home

株式会社プレシャスホーム

(本社) 滋賀県草津市西草津 1 丁目8-26

tel 0120-066-086 fax 077-574-8339

免許番号 滋賀県知事(3)第3324号 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会会員

社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会会員

Precious Home

株式会社プレシヤスホーム

(本社) 滋賀県草津市西草津1丁目8-26

tel 0120-066-086 fax 077-574-8339

免許番号 滋賀県知事(3)第3324号

近畿地区不動産公正取引協議会加盟

社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会会員

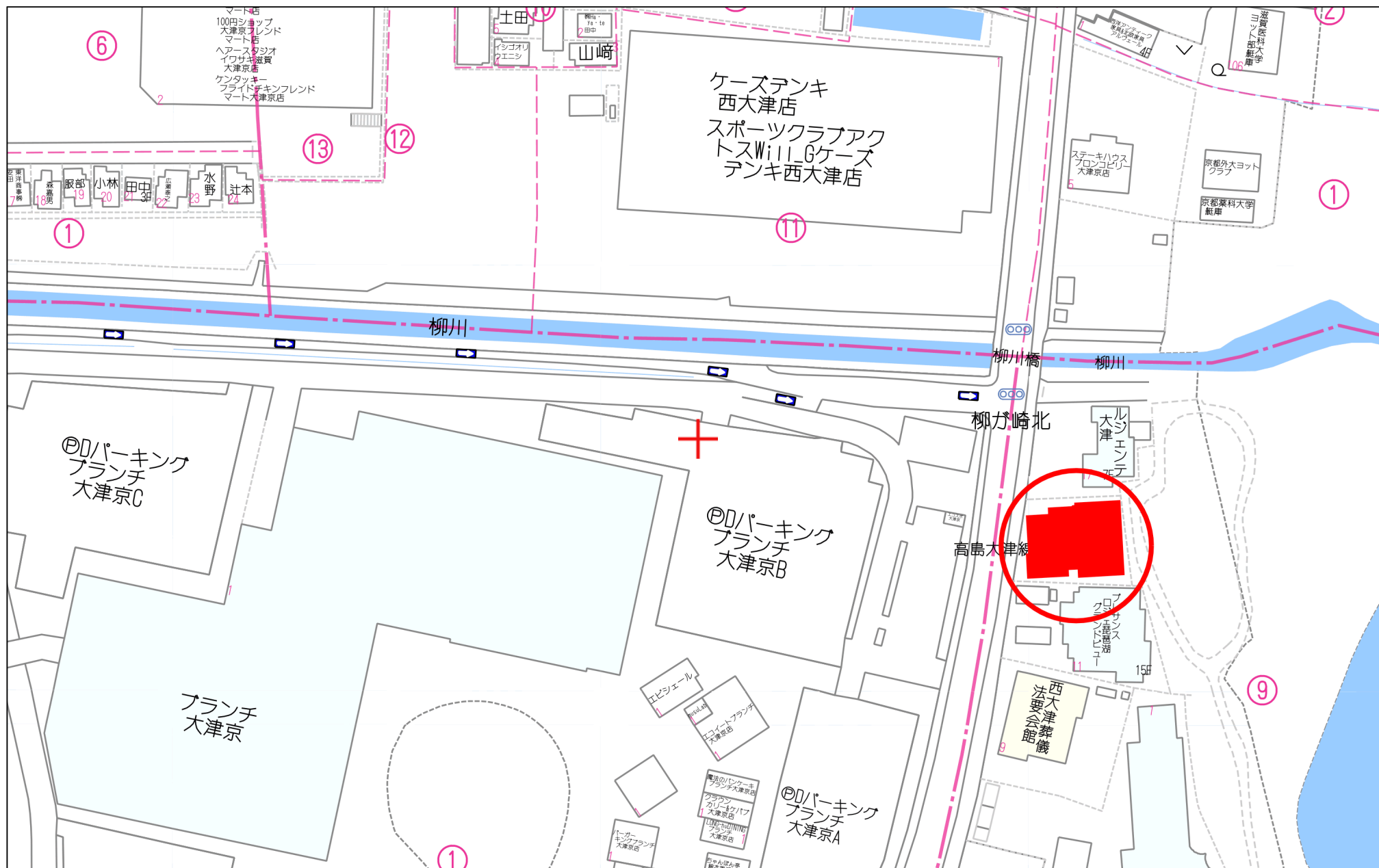
社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会会員

担 当

野坂

取引形態

仲介



80m

1:1516